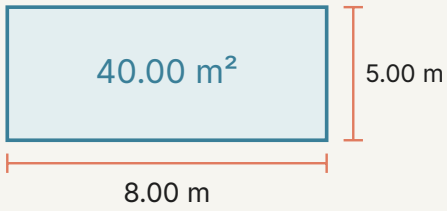
Contraste de una cuantificación

Una diferencia de superficie requiere comprobar su criterio antes de aceptar la cotización.

OBJETO DE LA REVISIÓN

Contrastar la cuantificación del piso interior del concepto C01 con la planta P-01 R1 y el criterio de superficie interior neta recogido en P-02 R1.

SYN-MX-001 · Documento gráfico	Referencia de catálogo
Plano P-01 · R1	Concepto C01 · 44.00 m²



Esquema sin escala. Ejemplo sintético · no corresponde a una obra real.

Plano: 8.00 × 5.00 m	**40.00 m²**
Catálogo: concepto C01	**44.00 m²**
Diferencia aritmética	**4.00 m²**

OBSERVACIÓN DOCUMENTAL

Según el criterio de superficie interior neta fijado para este ejemplo, corresponden 40.00 m². El catálogo recoge 44.00 m²: una diferencia documental comprobada de 4.00 m².

COMPROBACIONES PARA ACLARAR LA DIFERENCIA

1. Confirmar que el catálogo corresponde al mismo recinto y a los planos P-01 R1 y P-02 R1.
2. Aplicar el criterio de piso por superficie interior neta definido para este ejercicio, sin añadir alcances no documentados.
3. Solicitar la corrección o justificación de los 44.00 m² antes de aceptar esa cantidad en el catálogo.

CONCLUSIÓN

La diferencia de 4.00 m² está comprobada en estos documentos sintéticos. Debe aclararse o corregirse el catálogo antes de aceptar la cantidad. Esto no demuestra un sobrecobro, un error contractual ni un ahorro.

DIAGNÓSTICO DOCUMENTAL · 2,490 MXN

Hasta 10 conceptos y 2 planos simples · una versión

Una duda concreta sobre documentos existentes. PDF breve, referencias y una ronda de aclaraciones, con revisión humana final.

Sin presupuesto nuevo, búsqueda de contratistas, cédula o responsiva mexicana.

Consulta el alcance

estudio@cotanitida.es · cotanitida.es/mexico/