MUESTRA DE ENTREGA

Revisar documentos. Aclarar decisiones.

Del contraste a una decisión clara

Una diferencia entre planos y mediciones necesita algo más que una marca: una referencia localizable, una explicación y una acción concreta.

Qué encontrarás en esta muestra

Cuatro fichas de cimentación: prescripción de materiales, separación del armado, geometría y conciliación de cantidades. Cada ficha distingue lo que consta en los documentos de lo que todavía debe resolver el técnico del proyecto.

Hallazgo	Qué hay que aclarar	Página
01 · Hormigón	Unificar la designación y los elementos afectados.	03
02 · Mallazo	Confirmar la malla y los paños a los que se aplica.	04
03 · Zapatas	Conciliar las dimensiones del grupo analizado.	05
04 · Pozos	Identificar elementos y justificar las alturas.	06

El resultado es una lista de decisiones, con evidencia

En esta muestra las cuatro incidencias permanecen abiertas. Se indica qué documento o respuesta permitiría cerrarlas; no se presentan como correcciones ya aprobadas.

Una muestra acotada

Extracto adaptado de un contraste documental existente. Se han retirado datos identificativos y sustituido referencias; los extractos se presentan transcritos o recompuestos. Se conserva el sentido técnico de los hallazgos y sus reservas.

DOCUMENTOS Y COBERTURA

Primero, saber qué se está comparando.

La trazabilidad empieza por el documento, su versión y el ámbito revisado. Una diferencia no se resuelve eligiendo automáticamente uno de los dos datos.

Código de muestra	Documento / contenido	Uso en estas fichas
M-01	Mediciones de cimentación	Extractos E01 a E04
M-02	Mediciones de excavación	Extracto E04: pozos
P-01	Planos de cimentación	Extractos E01 a E03
Memoria, pliego y geotécnico	Fuera del contraste mostrado	Sin comprobación en esta muestra

Cómo leer las referencias

M-01 / E02 identifica el extracto de mediciones de la ficha 02; P-01 / E02, el detalle gráfico con el que se contrasta. Son códigos editoriales de esta muestra, no los nombres ni revisiones originales. En una entrega al cliente se indican archivo, revisión, página, partida y elemento concretos.

Qué se ha comprobado

- Designaciones escritas y correspondencia documental.
- Dimensiones y operación geométrica del grupo seleccionado.
- Diferencias entre líneas de excavación y hormigón.

Límite del contraste

No es una remedición integral ni un cálculo estructural. Quedan por conciliar versiones aprobadas, ámbitos y asignación de elementos. La solución que prevalece y cualquier cambio de proyecto los confirma el técnico competente.

FICHA 01 · MATERIALES

Un muro, distintas designaciones de hormigón.

El título y la descripción de una partida no coinciden. El cuadro de materiales introduce además una prescripción diferente.

Referencia	Dónde aparece	Dato transcrito
M-01 / E01	Título de la partida de muro	HA-35
M-01 / E01	Descripción de la misma partida	HA-25/F/20/XC2
P-01 / E01	Cuadro: cimentación y muros	HA-35/F/25/XC2+XA3

Qué está acreditado

Las designaciones son distintas. Entre la descripción de la partida y el cuadro cambian la resistencia indicada, el tamaño máximo del árido y la exposición. No se trata solo de una abreviatura.

Por qué importa

Un pedido o una comparación de ofertas puede apoyarse en prescripciones diferentes. Sin determinar los elementos y la designación que prevalece, el alcance del suministro no queda definido de forma única.

Acción propuesta

Identificar los muros incluidos y confirmar su designación completa. Unificarla en medición, plano y documentación de contratación antes del suministro.

Qué falta para cerrar

Confirmación del técnico del proyecto y documentos coordinados. El cuadro general no se extiende automáticamente a cualquier muro. No se asigna una valoración económica.

ABIERTA · Pendiente de confirmar ámbito y prescripción.

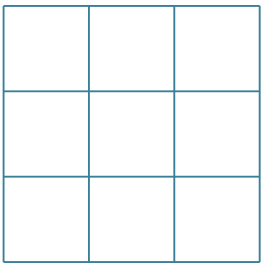
FICHA 02 · ARMADO

Mismo diámetro. Distinta separación.

La medición recoge una malla de 20 × 20 cm. El detalle gráfico indica 15 × 15 cm. En ambos documentos el diámetro es de 6 mm.

M-01 / E02

200 mm

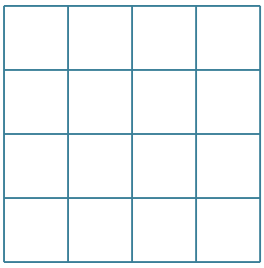


200 × 200 × 6 mm

20 × 20 cm · Ø6 mm

P-01 / E02

150 mm



15 × 15 cm · Ø6 mm

150 × 150 mm · Ø6 mm

Transcripción normalizada de las unidades. Esquemas de separación a igual escala; no representan despieces ni solapes.

Campo gráfico común de 600 × 600 mm. No representa el tamaño de un paño.

Qué está acreditado

Las unidades se han homogeneizado: 15 cm equivalen a 150 mm, no a 200 mm. La diferencia de separación permanece después de la conversión.

Por qué importa

La separación afecta al material a pedir y a la cantidad de acero por superficie. El contraste no determina qué malla es la correcta ni permite aplicar un ajuste a toda la superficie de la partida.

Acción propuesta

Confirmar el armado aprobado por paño y coordinar la descripción de la medición con los detalles aplicables. Distinguir soleras, losas y rampas.

Qué falta para cerrar

Relación de paños, detalle aplicable y documentación revisada. No se recalcula el armado ni se valoran cantidades sin delimitar zonas, solapes y criterio de medición.

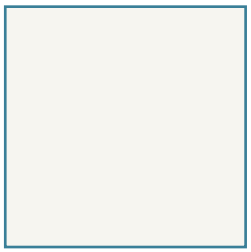
ABIERTA · Pendiente de asignar el detalle a los paños.

FICHA 03 · GEOMETRÍA

Cuatro zapatas, dos dimensiones de base.

El grupo seleccionado tiene el mismo número de bases y el mismo canto en ambos documentos. Cambian el largo y el ancho.

M-01 / E03



1,70 × 1,70 × 0,45 m

P-01 / E03



1,50 × 1,50 × 0,45 m

Esquema comparativo de dimensiones. No es un plano de ejecución.

Comprobación del grupo	Operación	Volumen
Medición	4 × 1,70 × 1,70 × 0,45	5,202 m³
Plano	4 × 1,50 × 1,50 × 0,45	4,050 m³
Diferencia: plano - medición	4,050 - 5,202	-1,152 m³

Qué significa la diferencia

Es la diferencia geométrica exacta de este grupo. No es un descuento aprobado, el ajuste de toda la partida ni una instrucción para reducir las zapatas.

Acción propuesta

Confirmar qué dimensiones y revisión prevalecen. Después, coordinar el cuadro y las líneas de medición de los mismos elementos, conservando el criterio de redondeo del documento.

Qué falta para cerrar

Dimensiones confirmadas por el técnico competente y documentos coordinados para las cuatro bases ya identificadas. No se modifican dimensiones ni armaduras en obra a partir de esta ficha.

ABIERTA · Pendiente de confirmar la geometría que prevalece.

FICHA 04 · CONCILIACIÓN

Las alturas no coinciden. La causa sigue abierta.

El contraste por posición de líneas detecta diferencias entre las alturas de excavación y de hormigón. Esa coincidencia de posición no identifica por sí sola cada pozo.

Línea de muestra	Base / unidades	Excavación[1]	Hormigón	Diferencia[2]
A	2,10 × 2,05 m / 1	1,95 + 0,30 = 2,25 m	2,15 m	-0,10 m
B	3,05 × 2,85 m / 1	1,95 + 0,30 = 2,25 m	2,15 m	-0,10 m
C	1,60 × 1,30 m / 7	0,95 + 0,30 = 1,25 m	1,35 m	+0,10 m

Referencias: M-02 / E04 (excavación) y M-01 / E04 (hormigón). [1] Alturas de terreno medio y roca. [2] Hormigón menos excavación. A, B y C son etiquetas editoriales.

Qué está acreditado

Las alturas escritas no coinciden en esas posiciones. La diferencia documental está comprobada; su justificación constructiva y su asignación física no están cerradas.

La reserva que cambia la decisión

Las líneas no tienen localizador físico suficiente. Otra línea comparte con C el número de pozos y las dimensiones de base. En ese par, la excavación recoge alturas de 1,35 y 1,25 m; el hormigón, 1,35 y 1,35 m. La posición no basta para asignarlas a una alineación concreta.

Acción propuesta

Vincular cada línea con su pozo o grupo, conciliar cotas y capas, y explicar el criterio de excavación y relleno. Solo después procede revisar cantidades.

Qué falta para cerrar

Plano o relación de correspondencias y justificación de alturas. Las tres diferencias forman una misma observación documental; no son tres correcciones de volumen aprobadas ni un ahorro calculado.

ABIERTA · Pendiente de localizar elementos y justificar alturas.

SEGUIMIENTO Y ENTREGA

Cada incidencia, con un siguiente paso.

En una entrega al cliente, el informe se acompaña de un registro editable para coordinar respuestas y comprobar el cierre. Esta página muestra un extracto de ese registro.

ID	Evidencia necesaria para cerrar	Estado
01	Designación y muros confirmados; documentos coordinados.	Abierta
02	Paños y malla confirmados; medición y detalle coherentes.	Abierta
03	Dimensiones confirmadas y documentos conciliados para el grupo identificado.	Abierta
04	Correspondencia de pozos y alturas justificadas.	Abierta

Qué recibe el despacho

- Informe PDF con hallazgos, referencias, consecuencias y acciones propuestas.
- Registro editable con incidencia, respuesta, responsable designado, documento de cierre y estado.
- Cobertura explícita: documentación revisada y comprobaciones pendientes.

Así se cierra una observación

Se recibe la respuesta del técnico responsable, se identifica la revisión que la incorpora y se comprueba de nuevo la coherencia de los documentos afectados. En esta muestra no se ha simulado ese cierre.

Cuéntanos qué necesitas revisar

En cotanitida.es puedes ver el servicio y preparar tu solicitud. Confirmamos documentación, versión, alcance y plazo antes de iniciar el encargo.

cotanitida.es

estudio@cotanitida.es

Tu proyecto, también nítido.